

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ ดำเนินการ ของโครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการ ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุนหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขต พื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2.) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ และบริเวณแนวเขตที่ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	3.) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัด ให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 112.32 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้ระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อ ระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วง น้ำ โดยภายในบ่อมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> 1.) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- โครงการได้จัดทำทางลาดต่างระดับบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเป็นการชะลอความเร็วรถก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2.) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ และทำการ ฉีดล้างถนนเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	4.) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1.) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 65 คัน- แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 33 คัน และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับและบนอาคาร 2 ระดับ) จำนวน 32 คัน ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด สำหรับที่จอดรถยนต์ปกติชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	2.) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.) โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1 โดยติดตั้งพัดลม JET FAN บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 ชุด เพื่อเป่าอากาศผสมกับไอเสียรถยนต์เพื่อเจือจางความเข้มข้น และติดตั้งเครื่องดูดอากาศ CENTRIFUGAL FAN (EF-CP-01) จำนวน 1 ชุด ที่มีอัตราการดูดอากาศ 7,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (12,912 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ทำหน้าที่ดูดควันและอากาศโดยรอบที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 เข้าสู่ระบบท่อลมหลักที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ไประบายออกที่ชั้น ดาดฟ้าอาคาร โดยผ่านแผงกรองอากาศ 2 ชั้น เพื่อกรองกลิ่นและฝุ่นละอองก่อนระบายสู่บรรยากาศ	- โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเบื้องต้น เพื่อทำหน้าที่ดูดควันและอากาศโดยรอบที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 และมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 9
	4.) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคนวก ง รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 538.88 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูด ซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอน นอกไซด์ (CO) 2,734.16 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 745.68 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจาก รถในโครงการที่มีปริมาณ 98.82 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่ มาตรการได้กำหนด พร้อมทั้งมีผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
1.3 คุณภาพเสียง	1.) จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการได้จัดทำทางลาดต่างระดับบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเป็นการชะลอความเร็วรถก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2.) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- อยู่ระหว่างดำเนินการขอติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ	ไม่มี	-
	3.) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	4.) นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และ แก้ไขปัญหานั้น	- โครงการได้มีการจัดจ้างนิติอาคารชุดมาดูแล และได้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้ง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง กรณีพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจะดำเนินการหา- สาเหตุ และทำการแก้ไขปัญหานั้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ 1.) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่จุดรถใกล้กับห้องมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจากนั้นจึงไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศบริเวณใต้ที่จอดรถใกล้กับห้องมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ
	2.) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารโครงการ และน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้อย่างเพียงพอ คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ทำการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก ต
	4.จัดให้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.12 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	2.จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหล เข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัด ให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายใน โครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้ น้ำมาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3.โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์- ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำ ความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างถังเก็บน้ำ โดยทำ การล้างที่ถังและก่อนการล้างถังจะทำการแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	ไม่มี	-
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี และได้ทำการตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	5.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สอยยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการควบคุมให้พนักงานใช้ภาชนะรองรับน้ำก่อนจะนำไปทำความสะอาดเสมอ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
3.2 สระว่ายน้ำ	1.) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <u>1.มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1.) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3.) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ทำการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที -	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5.) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 17 เมตร (ไม่น้อยกว่า 17 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6.) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7.) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8.) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>			
	<p><u>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1.) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2.) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p>	<p>-โครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>3.) การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำและนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอนและเดินกรองตามปกติ</p> <p>4.) การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงในลอน หรือแปรงถูตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก</p> <p>5.) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6.) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>7.) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<p>- โครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ช</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>8.) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9.) โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>10) โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย</p> <p>10.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</p> <p>10.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>11.) กรณีจะมีการขัดล้างทำความสะอาดสระ โดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>3. กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระว่ายน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อน โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการหาปริมาณคลอรีนตกค้าง</p> <p>4. ก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อไม่ให้ปริมาณคลอรีนตกค้างปนเปื้อนสารประกอบไนโตรเจน</p>	โครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมสภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข</p>
	<p>1.) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นสม่ำเสมอ</p>	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถใกล้กับห้องพัสดุของโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุของโครงการจากนั้นจึงจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศบริเวณใต้ที่จอดรถใกล้กับห้องพัสดุของโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารโครงการ และน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้อย่างเพียงพอ คิดว่าค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ทำการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3.โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.417 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยจัดให้ มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 0.50 ตาราง เมตร ความลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดทำบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ซึ่งสามารถ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	ไม่มี	-
	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 (ขนาด 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนขนาด พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 (ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณมีเทนเกิดขึ้น 3.85 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ โดยอยู่บริเวณพื้นที่ในโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ โดยอยู่บริเวณพื้นที่ในโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.โครงการประสานให้รถสูบน้ำของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการยังไม่ได้สูบน้ำออก เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	6.โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการยังไม่ได้สูบน้ำออก เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	7.จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (เริ่มดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือน ตุลาคม-ธันวาคม 2566)	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก ค
	8.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ พร้อมทั้งได้มีการติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 112.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump โดยมีอัตราการสูบน้ำอยู่ที่ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการใช้งานอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีประตูปิด-เปิดระบายน้ำแบบพวงมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูปิด-เปิดระบายน้ำ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	3.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ หากทางโครงการทราบข่าวจะทำการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบทันที และจะทำการประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	ไม่มี	-
	4.บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ยินดีออกค่าใช้จ่ายในการประสานสำนักงานเขตจตุจักรในการขุดลอกท่อระบายน้ำ บริเวณหน้าโครงการในระยะเวลา 2 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด	- ทางบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ยินดีออกค่าใช้จ่ายในการประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาทำการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	ไม่มี	-
	5.บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ยินดีให้การสนับสนุนงบประมาณบางส่วนในการสนับสนุนการแก้ไขปัญหการระบายน้ำในถนนซอยลาดพร้าว 15 โดยจะมอบให้กับเขตจตุจักร เมื่อมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำในถนนซอยลาดพร้าว 15 ตามหนังสือเลขที่ กท 6503/402 ลงวันที่ 20 มกราคม 2563	- ทางบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ยินดีให้การสนับสนุนงบประมาณบางส่วนในการสนับสนุนการแก้ไขปัญหการระบายน้ำในถนนซอยลาดพร้าว 15 โดยจะมอบให้กับเขตจตุจักร เมื่อมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำในถนนซอยลาดพร้าว 15	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยภายในประจําชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นจะตั้งถังมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของส่วนกลางดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยภายในประจําชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เพื่อป้องกันปัญหาการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ทางโครงการจึงได้จัดพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณริมรั้วโครงการเพื่อเป็นจุดรวบรวมมูลฝอย และโครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ณ</p>
	<p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงดำ และพนักงานจะทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้ายเสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- โครงการได้จัดทำกำหนดให้ทางพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 400 ไมครอน โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งมีรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1.) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.57 ตารางเมตร มีความจุ 1.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.13 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.67 ตารางเมตร มีความจุ 2.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินที่บำบัดอากาศเสีย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1.13 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที) และโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดการเน่าเสียของมูลฝอยที่เป็นเหตุให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งมีรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการยังได้จัดติดตั้งเครื่องดูดอากาศ โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินที่บำบัดอากาศเสีย</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร มีความจุ 4.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.04 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>4.) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.38 ตารางเมตร มีความจุ 1.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.09 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งมีรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>
	6.โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	<p>- โครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7.กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ จากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ต่อไป	- โครงการได้มีการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	8.ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอเก็บขน แต่ให้นำใส่รถเข็นรวบรวมไปวางยังจุดที่โครงการกำหนดเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักรต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	9.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเข็นมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเข็นมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV ให้เป็น 380 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV ให้เป็น 380 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	2) ระบบสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 138 KVA จำนวน 1 ชุด โดยใช้สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ 75 KVA และสำรองระบบดับเพลิง 45 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 138 KVA จำนวน 1 ชุด โดยใช้สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ 75 KVA และสำรองระบบดับเพลิง 45 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	2.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้าแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง และทำการตรวจสอบสิ่งผิดปกติที่อยู่เป็นประจำ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะทำการประสานกับไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้าแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฎ
	3.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4.จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไป ยั้งนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มี ส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้ สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ไม่มี	-
	2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้ เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้ เหมาะสมมีจำนวนที่ไม่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจน มีแสงสว่างไม่เพียงพอ และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) พร้อมทั้ง ตั้งเวลาให้ประดูลิฟต์ ติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที และแสดงเลข ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทาง หลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ្ល่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยโครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>1.1) ส่วนพักอาศัย</p> <p>1.1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนนซอยลาดพร้าว 15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้ง FHC ทุกตู้ และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้งเพิ่มเติมภายนอกตู้ FHC จำนวน 1 ถัง/ชั้น นอกจากนี้ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 19.64 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนพักอาศัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนนซอยลาดพร้าว 15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้ง FHC ทุกตู้ และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้งเพิ่มเติมภายนอกตู้ FHC จำนวน 1 ถัง/ชั้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 27</p>
	<p>1.1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>ประกอบด้วย แผงควบคุม (Frie Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Frie Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนพักอาศัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Frie Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Frie Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 28</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2 ส่วนประกอบจอตรอัตโนมัติ (จอตรอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ)</p> <p>1.2.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Horizontal Multistage Fire Pump อัตราการสูบ 1.892 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 92 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงรวมปริมาณ 58.86 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณบนสุดของระบบจอตรอัตโนมัติ และบริเวณผนังอาคารด้านข้างระบบจอตรใต้ดินอัตโนมัติ 3 ระดับ (ชั้นใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนประกอบจอตรอัตโนมัติ (จอตรอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนนซอยลาดพร้าว 15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้ง FHC ทุกตู้ และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้งเพิ่มเติมภายนอกตู้ FHC จำนวน 1 ถัง/ชั้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 27</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2.2) ระบบเตือนอัคคีภัย จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย ดังนี้ (1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ที่เพดานชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นส่วนที่เป็นพื้นที่คนสัญจรของระบบจอตลอดอัตโนมัติที่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้ (2) เครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Detector) เป็นตัวตรวจการรั่วไหลของแก๊ส LPG โดยติดตั้งพื้นที่บริเวณเสาอาคารโครงการของชั้นจอตลอดอัตโนมัติชั้นใต้ดิน และติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊ส CNG บริเวณเพดานชั้นที่ 2 ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ	- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยโดยมีอุปกรณ์แจ้งเตือน ดังนี้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ที่เพดานชั้นที่ 2 และเครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Detector) โดยติดตั้งพื้นที่บริเวณเสาอาคารโครงการของชั้นจอตลอดอัตโนมัติชั้นใต้ดิน และติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊ส CNG บริเวณเพดานชั้นที่ 2 ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	2. โครงการจัดให้มีบันได ST-02 ที่สามารถลงไปยังชั้นใต้ดิน โดยติดตั้งประตูกันไฟเพื่อเปิดออกสู่ระบบจอตลอดอัตโนมัติชั้นใต้ดินได้ และโครงการจัดให้มีช่องฉีดน้ำดับเพลิงสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอตลอดอัตโนมัติชั้นที่ 2	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ที่สามารถลงไปยังชั้นใต้ดินได้ โดยติดตั้งประตูกันไฟเพื่อเปิดออกสู่ระบบจอตลอดอัตโนมัติชั้นใต้ดินได้ และช่องฉีดน้ำดับเพลิงสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอตลอดอัตโนมัติชั้นที่ 2	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูระบายควันจำนวน 1 ชุด อัตราการดูดอากาศ 5,224 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อดูดควันจากระบบจอตลอดอัตโนมัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูระบายควันจำนวน 1 ชุด เพื่อดูดควันจากระบบจอตลอดอัตโนมัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารโดยจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 6 นาที	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่งพร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	5. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงแผนผังตำแหน่งห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูและทางหนีไฟของแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงบริเวณโถงลิฟต์ และ เป็นตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย	ไม่มี	-
	7. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	8. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนและกำหนดให้มีทีมดับเพลิงของโครงการ เพื่อเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี และจะประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	10.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ฐ - ภาคผนวก ข
	11.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 538.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร อินทนิลน้ำ ประดู่อังสนา จำปี ไทรอินโด โมก และหญ้าม้าเลเชียว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิความร้อน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 538.88 ตารางเมตร พร้อมทั้งได้นำพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการแนะนำมาปลูก และมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยให้ทางแก่รถที่สัญจรบนถนนซอยลาดพร้าว 15 ก่อน เมื่อได้แจ้งล่วงหน้าแล้วจึงให้สัญญาณรถยนต์เข้า - ออกโครงการ และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	2.จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ สามารถมองเห็นทางเข้า - ออกของโครงการได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	6.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 65 คัน ไม่น้อยกว่า 58 คัน ตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 65 คัน ตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	7.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกโครงการ รวมทั้งได้กำชับให้มีการอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	8.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ กระจกโค้งเพื่อความปลอดภัยสำหรับรถที่จะเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งรถที่สัญจรบนถนนซอยลาดพร้าว 15	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9.โครงการจะมอบรถตู้จำนวน 10 คัน จำนวน 1 คัน ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการไปยังปากทางถนนซอยลาดพร้าว 15 ซึ่งมีระบบขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารแบบธรรมดา และรถโดยสารปรับอากาศ อาทิ เช่นสาย 8 38 92 96 122 145 502 และ 545 รถสองแถว รถตู้โดยสาร และรถจักรยานยนต์รับจ้าง รวมทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (MRT) สถานีลาดพร้าว ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการเดินทางและช่วยลดความจำเป็นที่จะต้องใช้รถยนต์ให้น้อยลง	- โครงการได้กำหนดให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ใช้แอปพลิเคชันในการเรียกรถบริการสาธารณะ ทดแทนการใช้รถตู้โครงการ ให้เข้ามาบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการไปยังปากทางถนนซอยลาดพร้าว 15	ไม่มี	-
	10.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ และกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	11.ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะไม่มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการดีกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ทำให้สามารถใช้ที่จอดรถได้ทุกช่องจอดตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ และสามารถใช้ที่จอดรถได้ทุกช่องจอดตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	12.แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการห้ามจอดรถบนถนนซอยลาดพร้าว 15 และถนนซอยใกล้เคียง และประสานตำรวจจราจรให้ติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนซอยลาดพร้าว 15 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้มีการกักขังผู้พักอาศัยในโครงการห้ามจอดรถบนถนนซอยลาดพร้าว 15 และถนนซอยใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	13.ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน เพื่อแจ้งรายละเอียดโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณถนนลาดพร้าว 15 โดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ยินดีให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการแก้ปัญหาการจราจรภายในถนนซอยลาดพร้าว 15	- โครงการการได้มีการประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน เพื่อแจ้งรายละเอียดโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณถนนลาดพร้าว 15	ไม่มี	-
	14.ระบบจราจรอัตโนมัติจะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่าพื้นที่จอดรถว่าง หรือเต็มแล้วทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงัน ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	- โครงการได้จัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติจะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time พร้อมทั้งสามารถทราบว่าพื้นที่จอดรถว่างหรือเต็ม เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	15.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจำระบบจราจรอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบจราจรอัตโนมัติ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	16.จัดจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นารถเข้าเก็บในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยล้นออกไปภายนอกโครงการ โดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยสำหรับจอดรถยนต์ได้สูงสุด 8 คัน	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นารถเข้าเก็บในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยล้นออกไปภายนอกโครงการ โดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยสำหรับจอดรถยนต์ได้สูงสุด 8 คัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	17.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจตราการจราจรริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ไม่ให้มีรถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด โดยกำหนดต้องตรวจทุกวัน และหากพบว่ามีรถจอดจะต้องรีบแจ้งเจ้าของรถ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจตราการจราจรริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ไม่ให้มีรถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด และทำการตรวจทุกวัน หากพบว่ามีรถจอดจะต้องรีบแจ้งเจ้าของรถทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ฉ
	2.มาตรการบริหารจัดการระบบจราจรอัตโนมัติ 1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- โครงการจะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>2) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ช้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	<p>- โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต และได้มีการกำหนดผู้ควบคุมงานก่อสร้างในการดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการจัดประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว และได้อยู่ระหว่างการส่งมอบโครงการให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอนเพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 5. บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุในรายงาน EIA ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาบริหารโครงการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 6. หากในการเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยและมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหได้ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในเครือของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ โดยเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) โดยเฉพาะ จะยังดูแลและช่วยแก้ปัญหาที่อาจเกิดในอนาคต และเพื่อให้มีความมั่นใจจึงให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อศูนย์รับคำแนะนำ Call Center 02-300000	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ หากมีผู้พักอาศัยและมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหได้ทาง บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะยังดูแลและช่วยแก้ปัญหาที่อาจเกิดในอนาคต และเพื่อให้มีความมั่นใจจึงให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อศูนย์รับคำแนะนำ Call Center 02-300000 ได้ทันทีและทางโครงการยังได้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุมหาเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเบื้องต้นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	และเบอร์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ได้แก่ คุณศรีระยยุทธ มูลสาร และคุณชลิตกร มั่นเหมาะ เบอร์โทรศัพท์ 061-496-3651 และ 065-520-3367 ซึ่งหากการเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่จะต้องมีการแจ้งให้ทราบ และมอบหมายความรับผิดชอบต่อไป โดยเมื่อได้รับแจ้งจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแก้ไขปัญหานั้นเป็นกรณีไป			
	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการขนาดพื้นที่รวม 538.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร อินทนิลน้ำ ประดู่อังสนา จำปี ไทรอินโด โมก และหมื่นมาเลเชีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>สี่เหลี่ยมผืนผ้าพื้นที่ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 334.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 305.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.23 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกสีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>			
4.5 การบ่งแสงแดดและ ทิศทางลม	<p>- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ โทรศัพท์ 061-496-3651 และ 065-520-3367 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	<p>- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรการ 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำสำเนาและภาพสื่อโฆษณาการขายห้องชุด ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด และมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน	ไม่มี	-